

Doel

In dit document wordt u essentiële informatie gegeven over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

Product

Productnaam	10 Jaar Participation Note gerelateerd aan de Euronext® Reitsmarket GRESB Global Sustainable Index ("Goldman Sachs International (UK) Coupon Plus Real Estate Note 2028")
Product code	ISIN: XS1852239653
Product ontwikkelaar	Goldman Sachs International (zie http://www.gspriips.eu of bel +442070510113 voor meer informatie)
Bevoegde autoriteit	Financial Conduct Authority (FCA), Verenigd Koninkrijk
Datum van dit document	11.09.2018 09:11 Frankfurt am Main lokale tijd

U staat op het punt een product te kopen dat niet eenvoudig en misschien moeilijk te begrijpen is.

Wat is dit voor een product?

Soort Het product is in de vorm van een obligatie uitgegeven onder Engels recht. Het is een effect dat rente oplevert. De betalingsverplichtingen van de ontwikkelaar van het product worden niet gegarandeerd door enige entiteit.

Doelstellingen Dit product levert het potentieel voor kapitaalsgroei en keert een vaste rente uit. Wat u zult ontvangen aan het eind van de looptijd van het product is onzeker en zal afhankelijk zijn van de waardeontwikkeling van de Euronext® Reitsmarket GRESB Global Sustainable Index (de **onderliggende waarde**). Het product heeft een vaste looptijd die eindigt op 05.12.2028. Iedere obligatie heeft een nominale waarde van 1.000 EUR. De uitgifteprijs is 100% van de nominale waarde. Het product zal genoteerd worden op de Luxembourg Stock Exchange (Main Segment).

Rente: Op iedere rentebetalingdatum zult u een rente ontvangen van 12,00 EUR voor iedere obligatie die u houdt.

<i>Rentebetalingdatum</i>	<i>Rentebetaling</i>
05.12.2019	12,00 EUR
07.12.2020	12,00 EUR
06.12.2021	12,00 EUR
05.12.2022	12,00 EUR
05.12.2023	12,00 EUR
05.12.2014	12,00 EUR
05.12.2025	12,00 EUR
07.12.2026	12,00 EUR
06.12.2027	12,00 EUR
05.12.2028	12,00 EUR

Aflossing op vervaldatum:

Op 05.12.2028 zult u voor iedere obligatie die u houdt het verschil tussen (i) 1.000,00 EUR vermenigvuldigd met (A) de gemiddelde slotprijs van de onderliggende waarde gedeeld door (B) de initiële referentieprijs en (ii) 120,00 EUR ontvangen. Evenwel, als dit minder is dan 1.000,00 EUR, zult u 1.000,00 EUR ontvangen (de minimale betaling).

De gemiddelde slotprijs van de onderliggende waarde is het rekenkundig gemiddelde van de slotprijs van de onderliggende waarde op de middelingsdatums die in de tabel hieronder worden weergegeven.

<i>Middelingsdatums</i>
28.11.2019
30.11.2020
29.11.2021
28.11.2022
28.11.2023
28.11.2024
28.11.2025
30.11.2026
29.11.2027
28.11.2028

De initiële referentieprijs is de slotprijs van de onderliggende waarde op 28.11.2018.

De voorwaarden van het product voorzien er ook in dat, indien bepaalde uitzonderlijke gebeurtenissen zich voordoen (1) aanpassingen gedaan mogen worden aan het product en/of (2) de uitgevende instelling van het product het product vervroegd mag beëindigen. Deze gebeurtenissen worden weergegeven in de voorwaarden van het product en hebben voornamelijk betrekking op de onderliggende waarde, het product en de product ontwikkelaar. De (mogelijke) opbrengst die u ontvangt bij een dergelijke vroegtijdige beëindiging zal waarschijnlijk afwijken van de hierboven beschreven scenario's en kan lager zijn dan het bedrag dat u

heeft geïnvesteerd.

Retailbelegger op wie het priip wordt gericht

Het is de bedoeling het product aan te bieden aan retailbeleggers die:

1. in staat zijn tot het maken van een geïnformeerde beleggingsbeslissing doordat zij voldoende kennis en begrip van het product en zijn specifieke risico's en beloningen hebben, met ervaring in het investeren in en/of aanhouden van posities in een aantal gelijkwaardige producten die een gelijkwaardige blootstelling aan de markt geven;
2. Inkomsten, kapitaalsgroei en hoofdsomgarantie zoeken, onderhevig aan het vermogen van de uitgevende instelling om te betalen, verwachten dat de onderliggende waarde presteert op een wijze die een gunstig rendement oplevert en een beleggingshorizon hebben die overeenstemt met de aanbevolen periode van bezit zoals hieronder aangegeven en begrijpen dat het product vroegtijdig kan eindigen;
3. het risico accepteren dat de uitgevende instelling niet aan zijn betalingsverplichtingen of andere verplichtingen uit hoofde van het product zal kunnen voldoen, maar die anderzijds niet in staat zijn om enig verlies op hun investering te dragen;
4. bereid zijn een niveau van risico te aanvaarden om een potentieel rendement te realiseren dat consistent is met de samenvattende risico-indicator die hieronder wordt weergegeven; en
5. gebruik maken van professioneel advies.

Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

Risico-indicator



← Lager risico Hoger risico →



Voor de risico-indicator wordt ervan uitgegaan dat u het product houdt voor 10 jaar. Het daadwerkelijke risico kan sterk variëren indien u in een vroeg stadium verkoopt en u kunt minder terugkrijgen. U zult niet in staat zijn uw product gemakkelijk te verkopen (beëindigen) of u kunt zich genoodzaakt zien het te verkopen (beëindigen) voor een prijs die een aanzienlijk effect heeft op hoeveel u terugkrijgt.

De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van dit product ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien hoe groot de kans is dat beleggers geld verliezen op het product wegens marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor betaling is.

We hebben dit product ingedeeld in klasse 1 uit 7, dat is de laagste risicoklasse. Dat betekent dat de potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden geschat als heel laag, en dat de kans dat wij u niet kunnen betalen wegens een slechte markt heel klein is.

U hebt het recht om minstens 100,00% van de nominale waarde van het product terug te ontvangen. Bedragen daarboven en extra rendementen zijn afhankelijk van toekomstige marktprestaties en derhalve onzeker. Deze bescherming tegen toekomstige marktprestaties is niet van toepassing als u verkoopt voor 05.12.2028. Als wij u niet kunnen betalen wat u verschuldigd is, zou u uw gehele inleg kunnen verliezen.

Prestatie scenario's

Belegging: 10.000 EUR		1 jaar	6 jaar	10 jaar (Aanbevolen periode van bezit)
Scenario's				
Stressscenario	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	7.411,15 EUR	8.504,08 EUR	11.200,00 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	-25,90%	-2,66%	1,14%
Ongunstig scenario	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	8.044,18 EUR	8.909,56 EUR	11.200,00 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	-19,57%	-1,91%	1,14%
Gematigd scenario	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	9.844,17 EUR	11.948,35 EUR	15.724,78 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	-1,56%	3,01%	4,62%
Gunstig scenario	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	10.669,06 EUR	15.918,93 EUR	21.337,01 EUR
	Gemiddeld rendement per jaar	6,70%	8,05%	7,86%

Deze tabel laat zien hoeveel geld u zou kunnen terugkrijgen in de komende 10 jaar in verschillende scenario's, als u 10.000 EUR inlegt. De weergegeven scenario's illustreren het mogelijke rendement op uw belegging. U kunt ze vergelijken met de scenario's van andere producten. De weergegeven scenario's zijn een schatting van de toekomstige prestatie op basis van gegevens uit het verleden over hoe de waarde van deze belegging varieert, en geven geen exacte indicatie. Wat u ontvangt, hangt af van hoe de markt presteert en hoe lang u het product aanhoudt. Het stressscenario toont wat u zou kunnen terug krijgen in extreme marktomstandigheden, en houdt geen rekening met de situatie waarin wij u niet kunnen betalen.

De weergegeven bedragen zijn inclusief alle kosten van het product zelf, maar mogelijk niet inclusief alle kosten die u betaalt aan uw adviseur of distributeur. In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt.

Wat gebeurt er als Goldman Sachs International niet kan uitbetalen?

Dit product wordt niet gedekt door een compensatie- of waarborgregeling voor beleggers. Dit betekent dat indien wij insolvent worden u uw gehele investering kunt verliezen.

Wat zijn de kosten?

De Verlaging van de Opbrengst (RIY) laat zien welk effect de totale door u te betalen kosten hebben op uw mogelijke beleggingsrendement. De totale kosten omvatten eenmalige, vaste en incidentele kosten.

De bedragen die hier zijn weergegeven, zijn de cumulatieve kosten van het product zelf voor drie verschillende perioden van bezit. Potentiële sancties wegens vroegtijdige uitstap zijn inbegrepen. De bedragen zijn gebaseerd op de veronderstelling dat u 10.000 EUR inlegt. De getallen zijn schattingen en kunnen in de toekomst veranderen.

Kosten in de loop van de tijd De persoon die u dit product verkoopt of u adviseert over dit product, brengt u mogelijk andere kosten in rekening. In dat geval geeft die persoon u informatie over die kosten en laat hij of zij u zien welk effect alle kosten in de loop van de tijd op uw belegging zullen hebben.

Belegging: 10.000 EUR			
Scenario's	Indien u verkoopt na 1 jaar	Indien u verkoopt na 6 jaar	Indien u verkoopt aan het einde van de aanbevolen periode van bezit
Totale kosten	285,03 EUR	786,94 EUR	308,74 EUR
Effect op rendement (RIY) per jaar	2,85%	1,10%	0,20%

De kosten die in de tabel hierboven weergegeven worden laten zien in hoeverre de te verwachten kosten van het product uw rendement zullen beïnvloeden, waarbij verondersteld wordt dat het product in lijn met het gematigd prestatiescenario presteert. Zonder de inachtneming van het effect op uw rendement in een dergelijk scenario, worden de geraamde instap- en uitstapkosten als een percentage van de nominale waarde geschat op 2,55% indien u het product verkoopt na jaar 1, 6,05% indien u het product verkoopt na 6 jaar en 0,05% indien u het product verkoopt aan het einde van de aanbevolen periode van bezit. In toevoeging daarop omvat het product andere lopende kosten van 0,30% per jaar.

Samenstelling van kosten

Onderstaande tabel geeft het volgende weer:

- Het effect dat de verschillende soorten kosten elk jaar hebben op uw mogelijke beleggingsrendement aan het eind van de aanbevolen periode van bezit;
- De betekenis van de verschillende kostencategorieën.

Onderstaande tabel geeft het effect op het rendement per jaar weer.			
Eenmalige kosten	<i>Instapkosten</i>	0,01%	Het effect van de reeds in de prijs opgenomen kosten.
	<i>Uitstapkosten</i>	0,00%	Niet van toepassing
Lopende kosten	<i>Andere lopende kosten</i>	0,20%	Het effect van de kosten die wij elk jaar afnemen voor het beheer van uw beleggingen.

De kosten die in de tabel hierboven weergegeven worden laten het gedeelte van de verlaging van de opbrengst zien dat weergegeven wordt in de tabel van kosten in de loop van de tijd aan het einde van de aanbevolen periode van bezit. Het gedeelte van de werkelijke geraamde kosten van het product wordt als volgt geschat: instapkosten: 0,05% en uitstapkosten: 0,00%.

Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?

De aanbevolen periode van bezit: 10 jaar

De aanbevolen periode van bezit voor het product is 10 jaar omdat het product ontworpen is om tot de vervaldatum in bezit gehouden te worden; evenwel, het product kan vroegtijdig eindigen door een buitengewone gebeurtenis. U heeft geen enkel contractueel recht om het product vóór aan de vervaldatum te beëindigen.

De ontwikkelaar heeft geen verplichting om een secundaire markt in het product te faciliteren, maar kan er per geval voor kiezen om het product vóór de vervaldatum terug te kopen. In dergelijke omstandigheden zal de prijs die berekend wordt een bied-laattmarge en alle kosten in verband met het ontbinden van de hedging maatregelen van de ontwikkelaar in verband met het product reflecteren. In toevoeging daarop, mag de persoon die u dit product verkocht heeft bemiddelingskosten in rekening brengen als u het product terug verkoopt aan de product ontwikkelaar.

Hoe kan ik een klacht indienen?

Iedere klacht met betrekking tot de persoon die u adviseert over het product of u het product verkoopt (zoals uw makelaar) kan direct bij die persoon worden ingediend. Klachten omtrent het product en/of het gedrag van de ontwikkelaar van het product mogen overeenkomstig de stappen die uiteengezet zijn op <http://www.gspriips.eu> ingediend worden. Klachten kunnen ook schriftelijk geadresseerd worden aan Goldman Sachs International, PRIIP KID - Compliance Securities, Peterborough Court, 133 Fleet Street, London, EC4A 2BB, United Kingdom of mogen per email verzonden worden naar gs-eq-priip-kid-compliance@gs.com.

Andere nuttige informatie

Alle aanvullende documentatie in verband met het product, in het bijzonder het uitgifteprogramma, supplementen hiertoe en de voorwaarden van het product zijn op verzoek gratis beschikbaar bij de ontwikkelaar van het product. Wanneer het product is uitgegeven overeenkomstig de EU Prospectus Richtlijn (Richtlijn 2003/71/EC, zoals gewijzigd van tijd tot tijd), zal dergelijke documentatie eveneens beschikbaar zijn zoals beschreven op <http://www.gspriips.eu> en <https://www.gsmarkets.be/nl/over-ons/notifications/>.